



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

УПРАВА РАЙОНА ВЫХИНО-ЖУЛЕБИНО ГОРОДА МОСКВЫ

Юго-восточный административный округ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.03.2022

№

12

О формировании перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и об утверждении порядка принятия решения по определению управляющей организации.

В целях реализации части 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановления Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»:

1. Уполномочить Отдел жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства управы района Выхино-Жулебино города Москвы (далее - Уполномоченный отдел) на:



1.1. Формирование и ведение перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее - Перечень организаций).

1.2. Определение управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2. Утвердить:

2.1. Прилагаемый Порядок формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2.2. Прилагаемый Порядок принятия решения по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

3. Разместить на официальном сайте управы района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сведения о перечне организаций для управления многоквартирным домом.

4. Контроль выполнения распоряжения возложить на первого заместителя главы управы района Выхино-Жулебино города Москвы по вопросам ЖКХ, благоустройства и строительства **Орешкина Никиту Александровича**.

**Глава управы
района Выхино-Жулебино
города Москвы**

Ю.А. Озеров

Приложение №1

к распоряжению управы
района Выхино-Жулебино
города Москвы
от «9» марта 2022 г.

ПОРЯДОК

**формирования и ведения перечня управляющих организаций для
управления многоквартирным домом, в отношении которого
собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ
управления таким домом или выбранный способ управления не
реализован, не определена управляющая организация**

1.1. Перечень организаций формируется Уполномоченным отделом и размещается в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

1.2. В Перечень организаций включаются управляющие организации, предоставившие в Уполномоченный отдел заявление согласно Приложению 2 к настоящему порядку о включении в Перечень организаций, и (или) управляющие организации, признанные участниками открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории муниципального округа района Марьино в городе Москве, в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, предусмотренным Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе), одним из условий участия в котором является согласие управляющей организации на включение в перечень организаций, представляемое в порядке, предусмотренном указанными Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

1.4. Перечень организаций подлежит актуализации Уполномоченным отделом не реже, чем один раз в 5 лет, а также в срок, не превышающий 3 рабочих дня со дня наступления следующих событий:

- аннулирование лицензии управляющей организации, включенной в Перечень

организаций, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;



- истечение срока действия лицензии управляющей организации, включенной в Перечень организаций, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами при отсутствии решения о продлении срока действия лицензии, принятого лицензирующим органом в соответствии с пунктом 17 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;

- поступление заявления управляющей организации о включении ее в Перечень организаций;

- составление протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе;

- поступление заявления управляющей организации об исключении ее из Перечня организаций;

- поступление в Уполномоченный отдел сведений о начале процедуры банкротства или ликвидации управляющей организации.

1.5. Для включения в Перечень организаций управляющая организация направляет в Управу района Выхино-Жулебино г. Москвы заявление о включении ее в перечень организаций одним из следующих способов:

а) почтовым отправлением по адресу: 109542, г. Москва, Рязанский проспект, д.64, корп.2;

б) при личном обращении по указанному адресу.

График работы Уполномоченного отдела:

рабочие дни с 08:00 до 12:00 часов и с 13:00 до 17:00 часов;

суббота, воскресенье, праздничные дни — прием заявлений не ведется;

в) в электронном виде на электронную почту Управы района Выхино-Жулебино г. Москвы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: vh@mos.ru

1.6. Заявление регистрируется в день поступления.

1.7. Решение о включении в Перечень организаций принимается Уполномоченным отделом и оформляется на бланке управы района Выхино-Жулебино города Москвы в течение трех рабочих дней:

- со дня регистрации заявления в соответствии с датой его подачи управляющими организациями;

- с даты составления протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе (в хронологическом порядке).

1.8. Управляющие организации извещаются о включении в Перечень организаций в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о включении управляющих организаций в Перечень организаций посредством направления информации по адресу фактического нахождения управляющей организации, указанного в заявлении.

Приложение № 2

к порядку формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

Примерная форма заявления на включение в перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В управу района Выхино-Жулебино г.Москвы
от _____

(организационно-правовая форма, наименование организация, ОГРН, ИНН)

адрес (место нахождения): _____

Телефон: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении управляющей организации в Перечень организаций для управления многоквартирным домом, отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организации

Прошу включить в Перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация _____

(полное наименование управляющей организации)

Номер лицензии: _____

Идентификационный номер
налогоплательщика (ИНН): _____

Основной государственный
регистрационный номер (ОГРН) _____

Юридический адрес лицензиата
(с указанием почтового индекса): _____

Количество МКД на управлении: _____

Контактный телефон и e-mail: _____

(полное наименование управляющей организации)



дает согласие на включение в Перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Заявление составлено «__»____20__г.

Руководитель организации _____
(подпись) Фамилия, имя, отчество

Заявление принято «__»____20__г. ____ч.____ мин.

Приложение № 4

к распоряжению управы района
Выхино-Жулебино города Москвы
от « 9 » марта 20 18.

ПОРЯДОК

определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

1.1. Решение об определении управляющей организации принимается Уполномоченным отделом.

1.2. При определении управляющей организации Уполномоченный отдел:
-выбирает из Перечня организаций управляющую организацию, осуществляющую управление на основании решения об определении управляющей организации меньшим количеством многоквартирных домов относительно других управляющих организаций, включенных в Перечень организаций;

- определяет управляющую организацию в соответствии с очередностью расположения в перечне организаций в случае, если 2 и более управляющие организации управляют на основании решения об определении управляющей организации равным количеством многоквартирных домов.

1.3. В качестве управляющей организации для управления многоквартирным

домом решением об определении управляющей организации не может быть определена управляющая организация, если:

- собственники помещений в таком многоквартирном доме ранее приняли решение о расторжении договора управления многоквартирным домом с этой управляющей организацией;

- сведения о таком многоквартирном доме были исключены из реестра лицензий города Москвы в период осуществления деятельности по управлению таким многоквартирным домом этой управляющей организацией.

1.4. Уполномоченный отдел принимает решение об определении управляющей организации в срок не более трех рабочих дней со дня поступления в Уполномоченный отдел информации о многоквартирном доме, отношении которого:

- собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации;

- собственниками помещений выбранный способ управления не реализован;

- не определена управляющая организация.

1.5. Решение об определении управляющей организации оформляется на бланке управы района Марьино в течение трех рабочих дней.

1.6. В распоряжении указывается:

- полное наименование управляющей организации, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном



реестре юридических лиц, номер лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, фактический адрес местонахождения управляющей организации, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)

руководителя (представителя), номер контактного телефона;

- краткая характеристика многоквартирного дома: год постройки, степень фактического износа, количество этажей, количество квартир, материал стен, внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование;

- размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному Правительством Москвы в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

1.7. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации Уполномоченный отдел:

- размещает решение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

- направляет решение управляющей организации по адресу фактического нахождения управляющей организации, указанного в заявлении.

- направляет решение в Орган государственного жилищного надзора и лицензирования города Москвы.

1.8. В течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющей организации Уполномоченный отдел направляет его:

- собственникам помещений посредством размещения на информационных досках возле каждого подъезда многоквартирного дома;

- лицу, принявшему от застройщика (лицу, обеспечивающему строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в этом доме по передаточному акту или иному документу о передаче, в соответствии с частью 14 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.9. Осуществление управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организации, не является основанием для не проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, для которых проведение такого конкурса предусмотрено Жилищным кодексом Российской Федерации.